

УТВЕРЖДАЮ:

Директор МОАУ «СООиН № 60»

М. К. Кочелав

28.04.2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
по муниципальному общеобразовательному автономному учреждению
«средняя общеобразовательная школа № 60» (дошкольное отделение)**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Оренбург, ул.Комарова, (пос. им. Куйбышева, (мкр.), д.5	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «Энергосбыт Плюс»	
1.3	Год постройки	1967	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2011	
	ГВС	-	Установлены водонагреватели (3 шт.)
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>Имеется, 1</u>	
2.2	Тепловой пункт	<u>(наличие, количество)</u>	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>Не имеется</u>	
2.4	Схема подключения	<u>(наличие, количество)</u>	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>закрытая</u>	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>(открытая/закрытая)</u>	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<u>зависимая</u>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>(зависимая/независимая)</u>	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>двухтрубная</u>	
		<u>(двухтрубная/однотрубная)</u>	
		<u>есть</u>	
		<u>(есть/нет)</u>	
		<u>Не имеется</u>	
		<u>сталь (ВГП),</u>	
		<u>(сталь (ВГП), металлополимер,</u>	
		<u>полимер)</u>	
		<u>полимер</u>	
		<u>(сталь (ВГП), металлополимер,</u>	
		<u>полимер)</u>	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u>	
3.2	горячее водоснабжение	<u>нецентрализованная</u>	
3.3	электроснабжение	<u>централизованная</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.4	газоснабжение	отсутствует	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024гг.	15.10.2023	
	2024-2025гг.	15.10.2024	
	2025-2026гг.	15.10.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024гг.	16.04.2024	
	2024-2025гг.	15.04.2025	
	2025-2026гг.	20.04.2026	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 10 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 6 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2025-2026гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 4,</u> <u>февраль 2 дня</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024гг.	282,4 Гкал	
	2024-2025гг.	268,1 Гкал	
	2025-2026гг.	45,1 Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2024-2025гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2025-2026гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	Не имеется
	2024-2025гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 95-70/ 105/70	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	Не имеется
	2025-2026гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	95-70/ 105/70	
		-	Не имеется
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024гг.	-	
	2024-2025гг.	-	
	2025-2026гг.	-	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 24.04.2026г. по 30.04.2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 24.04.2026г. по 30.04.2026г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.05.2026г.	п.11.1 ПТЭТО (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 24.04.2026г. по 30.04.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	с 24.04.2026г. по 30.04.2026г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.05.2026г.	п.11.1 ПТЭТО (Приказ №115 от

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.05.2026г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 25.05.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 25.05.2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 24.04.2026г. по 30.04.2026г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.05.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.05.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.05.2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.05.2026г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется